

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №52 по ул. Советской г.

Корсакова С 01.01.2021 г по 31. 12.2021г

Обслуживание с 01 ноября 2016г (Собрание); размер платы -20,18 руб/кв.м.

площадь помещения: 2882 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и не несущих конструкций многоквартирных домов	0
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	36000
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	20586
	ремонт провода на домофон подъезд №3	1800
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	0
Итого по разделу 1		58386
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.		
2.1	пробивка туб системы канализации	
	аварийное обслуживание	24209
	итого:	24209
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	установка крана на подводе к радиатору кв.3В	1945
	аварийное обслуживание	33201
	итого:	35146
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо эектро при входе в подъезд №1, в подъезде 3-этаж	3325
	ремонт в электроците 2-подъезд 1-этаж	1578
	аварийное обслуживание	22134
	итого:	27037
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	300535
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	

3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	7954
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5188
3.11.	обслуживание теплосчетчика	18900
3.12.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	78852
3.13.	управление многоквартирным домом	121044
Итого по разделу 3		532472
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходова но	остаток средств	начислено	оплачено	начисле но	оплачено
Содержание жилья	510878	507693	532472	-24779	493336	490151	17542	17542
Текущий ремонт	72206	75322	58386	16936	69228	72344	2978	2978
В/О водоснабжен и водоотведен.	45406	45702	24209	21493	43352	43648	2054	2054
В/О теплоснабжение	40389	41952	35146	6806	36966	38529	3423	3423
В/О электроснабжения	36550	37488	27037	10451	35288	36226	1262	1262
он мкд (вода)	4925	4885	4925	-40	4925	4885		
он мкд (эл.эн)	84033	82658	84033	-1375	84033	82658		
корректировка		710446		710446				
итого:	794386	1506145	766208	739938	767128	768441	27258	27258
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	7944	-7944				
Всего:	794386	1506145	774151	731994				
сбор (%) %								
остаток денежных средств на 01.01.21 г				-864733				
остаток денежных средств на 01.01.2022 г				-132739				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г				182659	182659		0	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:семьсот семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят один рубль. На 01.01.2022 г остаток = -132739 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____